

VYBAVENIE RODINNÉHO DOMU

Bungalov holodom

ZÁKLADY

- kombinácia základových monolitických betónových pásov a základovej monolitickej železobetónovej dosky
- izolácie proti tlakovej vode a zemnej vlhkosti

NOSNÉ ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

- nosné steny obvodového plášťa murované zo stavebného murovacieho materiálu hr. 300 mm, YTONG/PORFIX PDK 300, 599x249x300 mm
- systém, ktorý pozostáva z monolitických základov, nadzákladových murovaných stien, zvislých murovaných nosných stien, vencov, prekladov, stropov a murovaných priečok. Každá tvarovka má svoju presne definovanú funkciu a pozíciu v stavbe z hľadiska statiky a postupu výstavby

VNÚTORNÉ DELIACIE PRIEČKY

- priečkové steny vnútorné zo stavebného murovacieho materiálu hr. 125 mm YTONG/PORFIX PDK 125, 599 x 249 x 125 mm

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- konštrukcia podhľadu nad poschodím – stavebné sadrokartónové dosky na výstuhovej konštrukcii, závesný sadrokartónový podhľad
- svetlá výška miestnosti domu je: prízemie 2,60 m od konečnej podlahy po podhľad

FASÁDA

- exteriérová tenko vrstvomá ušľachtilá silikátová omietka
- štítové steny a rímasy realizované do štádia povrchových úprav fasády (zaklopené OSB doskou so zateplením)

STRECHA

Zastrešenie objektu je riešené sedlovou strechou so sklonom 25 °

- strešnú konštrukciu tvorí väzníkový krov, na ktorý je podvesený sádkartón s tepelnou izoláciou
- krytina je navrhnutá betónová škridla tmavošedej farby z povrchovou úpravou
- strecha nad prístreškom pre parkovanie jedného osobného motorového vozidla a nad časťou terasy je pultová so sklonom 5°, krytina falcovaný plech

IZOLÁCIE

Hydroizolácie

- spodná stavba základových pásov a platni – 1x vodorovná a zvislá izolácia proti tlakovej vode, zemnej vlhkosti
- strechy – vysokodifúzna membrána pod falcované plechové krytiny

Tepelné izolácie

- základové konštrukcie: opatrenie extrudovaným polystyrénom XPS hr. 100 mm
- obvodové konštrukcie: kompaktná kombinácia fasádneho zateplenie hr. 200 mm
- strešná konštrukcia: izolácia je z minerálnej vlny v celkovej hr. 400 mm uložená na vodorovnom rošte závesného sádkartónového podhľadu, s parozábranou
- podlahy 1.NP: EPS 150S polystyrén

POLOŽKY HOLODOU A KOMPLETNÉ SIETE S REVÍZIAMI

- vodovodná prípojka DN 25 s vodomernou šachtou DN 1000 na pozemku rodinného domu
- kanalizačná prípojka DN 125 splaškovej vody s revíznou šachtou pripojená na žumpu, odvádzaný prepad do dažďovej kanalizácie DN 300
- odvodnenie rodinného domu dažďovou kanalizáciou DN 125 z drenáží a odkvapov do zbernej nádrže o kapacite 6 m³ odvádzaný prepad do vsakov
- elektrická prípojka do domového rozvádzača z RS skrinky RIS na hranici pozemku.
- komín s keramickou komínovou vložkou Ø 160 mm
- elektroinštalácia v dome
- elektrické podlahové kúrenie so samostatným istením, ovládanie HDO

VNÚTORNÉ OMIETKY, DLAŽBY A OBKLADY

- jemné omietky sadrové na SD s jedným pačokovým náterom vo všetkých miestnostiach a na všetkých stropoch okrem miestností, kde sa uvažuje o obkladoch, v kúpeľniach, kuchyni, práčovni, komore

ELEKTRICKÉ KÚRENIE

- elektrické podlahové vykurovanie
- rozvody – podlahové so samostatnými regulátormi v miestnostiach

UZATVORENÉ SIETE

- ukončenie vypínačmi a zásuvkami elektrickej siete v stenách
- príprava na rozvod a záslepka TV siete v stene
- ukončenie TUV a studenej vody záslepkami a ventilmi
- kanalizačné rozvody sú vertikálne a horizontálne z PVC rúr

PODLAHOVÉ KRYTINY

- podlaha v dome ukončená betónovým poterom bez realizácie nášľapnej vrstvy
- kúpeľňa – bez keramickej dlažby, omietka alebo SDK pre vlhké prostredie
- toaleta – bez keramickej dlažby, omietka alebo SDK pre vlhké prostredie

ZADNÝ POZEMOK

- nespevnená plocha upravená so zahumosenou vrstvou minimálne 150
- odvodnenie zadného pozemku vyspádovaním od rodinného domu

OHRIEVANIE TÚV

- rozvod TÚV je zabezpečený lokálne pre každý RD samostatne. Rozvod v rodinnom dome bude do kúpeľní a kuchyne
- zdroj TÚV – nástenný 120 l elektrický bojler 2 kW so zásobníkom TÚV, priamy ohrev TÚV

OKNÁ A DVERE

- všetky stavebné otvory, okná, vchodové dvere, balkónové dvere sú plastové
- vonkajšie okenné konštrukcie plastové 6-komorové s izolačným trojskom a s teplým dištančným rámikom
- pevné, otváracie, sklopné, trojsklo $U_g = 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- vonkajší parapet poplastovaný plech hrúbky 2 mm
- vnútorná parapetná doska Standard, šírka 350 mm, z drevotriesky laminovanej, biela. Plastové krytky k vnútorným parapetom Standard vo farbe biela
- vchodové dvere: protipožiarne bezpečnostné v kovovom ráme, plastové s preskleným

SPEVNENÉ PLOCHY PRED RODINNÝM DOMOM

- spevnená plocha vstupu do rodinného domu je zo zhutneným štrkovým lôžkom až po komunikáciu
- nespevnená plocha upravená so zahumusenou vrstvou minimálne 150 mm

ZÁSTENA NA SMETNÚ NÁDOBU A ELEKTROMERNÚ SKRINKU PRED RODINNÝM DOMOM

- každý rodinný dom má k dispozícii pevnú zástenu TKO pre samostatné státie smetnej nádoby a elektro mernú skrinku, umiestnenú na hranici pozemku

KÚPEĽŇA A TOALETY

- bez zriaďovacích predmetov. Rozvody prívodu a odtoku vody sú ukončené záslepkou na potrubí

ELEKTROINŠTALÁCIA

- meranie – v RIS skrinke na kraji pozemku
- napäťová sústava: 3+N+PE $\approx 50\text{Hz}$ 400V/TN-S, 3×25 A. HDO ovládanie pre elektrický okruh
- ochrana pred úrazom elektrickým prúdom – samočinné odpojenie napájania
- všetky elektrické zariadenia sú napájané z rozvádzača R – modulový rozvádzač v prevedení pod omietkou
- všetky vedenia v priestoroch sú zrealizované celoplastovými káblami CYKY pod omietkou

- osvetlenie – podľa požiadaviek stavebnej časti a funkčného zaradenia miestnosti sú navrhnuté umiestnenia svetelných vývodov pre napojenie svietidiel v jednotlivých miestnostiach. Jednotlivé svietidlá ovládané miestne vypínačmi umiestnenými pri dverách pri vstupe do miestnosti
- ovládanie podlahového kúrenia pre každú miestnosť samostatne: ovládanie v prevedení pod omietkou. Jednotlivé termostaty regulácie pre vodné vykurovanie umiestnené pri dverách pri vstupe do miestnosti.
- zásuvky – podľa požiadaviek stavebnej časti a funkčného zaradenia miestnosti sú v miestnostiach umiestnené zásuvky na 230V.

Slaboprúdové rozvody

- RD + STA – dátový rozvod (štrukturovaná kabeláž) a prívod pre televízny signál SAT zo strecha pri komíne
- príprava pre elektronické zabezpečovacie zariadenie EZS – rezerva v RS
- príprava pre kamerový systém – rezerva v RS

Napojenie vonkajších zariadení

Napojenie z rozvádzača RS sa budú napájať aj zariadenia umiestnené vonku:

- osvetlenie vonkajšieho priestoru fasády
- zásuvky pre napojenie na dvore

DOMOVÉ ROZVODY A KANALIZÁCIA

Vodovod

- ako zdroj pitnej vody sa navrhuje používať jestvujúci verejný vodovodný rád HDPE DN100
- Zásobovanie bude priamym odberom vodovodnou prípojkou DN25 (HDPE D32mm). Meranie spotreby bude pre každú parcelu samostatným vodomermom DN20, vodomery budú umiestnené vo vodomerných šachtách DN 1000 s poklopom

Splašková kanalizácia

- splašková kanalizácia DN 125 je riešená systémom zvislých odpadov a hlavného zvodu do samostatnej prípojky kanalizácie do domovej žumpy. Kanalizačné rúry sú odvetrávané nad strechu

Dažďová kanalizácia

- dažďová kanalizácia zo strechy domu bude odvedená vonkajšími dažďovými zvodmi na úroveň terénu, kde sa napojí na lapače strešných splavenín. Potrubím PVC KG 125 bude vedená popri dome a zaústená do revíznej dažďovej šachty KŠ a odtiaľ do zbernej akumuláčnej nádrže

Prepad dažďových vôd z prefabrikovanej akumuláčnej zbernej nádrže bude zaústený do vsakovacích košov na pozemku klienta

Podlahové vykurovanie

- vysoko akostný rozvod odporových elektrických rohoží zaliatych v 60 mm vrstve anhydridu pre vykurovacie podlahové systémy- Rozdeľovač podlahového kúrenia s meradlami, teplomerom v každej miestnosti
- elektrické podlahové kúrenie so samostatným istením, ovládanie HDO